

Autopaikoitussäännöt on laadittu selkeyttämään asukkaiden ja heidän vieraidensa ajoneuvojen pysäköintiä Wartalo Kodit Oy:n kiinteistöjen paikoitusalueilla. Säännöt koskevat maksullisia lämmityspistokepaikkoja, autojen vieraspaikkapysäköintiä, sekä muuta auto-paikoitusta kiinteistön paikoitusalueella.

Wartalo Kodit Oy:n asukkaat sitoutuvat noudattamaan näitä sääntöjä solmittuaan asuinhuoneiston vuokrasopimuksen Wartalo Kodit Oy:n kanssa. Lisäksi lämmityspistokepaikan haltija sitoutuu noudattamaan näiden sääntöjen lämmityspistokepaikkoja koskevia osuuk-sia varattuaan lämmityspistokepaikan Wartalo Kodit Oy:n omistaman kiinteistön paikoitus-alueelta.

### **1. Lämmityspistokepaikan varaaminen**

- 1.1. Pistokepaikkoja voi tarkastella, varata tai jonottaa Wartalo Kodit Oy:n kotisivujen sähköisestä palvelusta, asukkaalle osiosta. Varauksen ja jonotuksen voi tehdä myös asiakaspalvelusta henkilökohtaisesti tai myös puhelimitse.
- 1.2. Mikäli kiinteistön paikoitusalueella on vapaita lämmityspistokepaikkoja, voi asukas varata myös kakkosautolleen pistokepaikan. Kakkospaikan varaus perutaan, jos pistokepaikkaa tarvitaan sellaisen asukkaan tieliikenteessä olevalle ajoneuvolle, jolla ei ole pistokepaikkaa lainkaan.

### **2. Lämmityspistokepaikan käyttökorvaus ja sen maksaminen**

- 2.1. Paikan haltija sitoutuu maksamaan kulloinkin voimassa olevan lämmityspistokepai-kan käyttökorvauksen kuukausittain huoneiston vuokranmaksun yhteydessä. Tilan-teissa, että paikan haltija ei asu Wartalo Kodit Oy:n huoneistossa, maksu suorite-taan erillisellä maksukuitilla.
- 2.2. Käyttökorvaus veloitetaan kokonaisuudessaan, jos pistokepaikan varaus alkaa en-nen 15. päivä kuluva kuukautta. Jos varaus alkaa 15. päivä, tai sen jälkeen, veloi-tus alkaa seuraavan kuukauden alusta.
- 2.3. Wartalo Kodit Oy:llä on oikeus tarkistaa käyttökorvausta vuosittain. Tarkistuksesta ilmoitetaan kirjallisesti pääsääntöisesti huoneiston vuokrantarkistusilmoituksessa.

### **3. Lämmityspistokepaikan avain**

- 3.1. Wartalo Kodit Oy:n hyväksyttyä lämmityspistokepaikan varauksen, toimitetaan pai-kan varaajalle pistokepaikan avain sekä nämä säännöt.
- 3.2. Pistokepaikan haltija sitoutuu palauttamaan avaimen huoneiston vuokrasuhteen päättyessä, tai luopuessaan paikan käytöstä. Muussa tapauksessa on Wartalo Ko-dit Oy:llä oikeus saada korvaus palauttamattomasta avaimesta kulloinkin voimassa olevan korvausvastuuhinnaston mukaisesti.

### **4. Autopaikoitusalueen ja lämmityspistokepaikan käyttö**

- 4.1. Lämmityspistokepaikkaa saa käyttää vain asukkaan oman tai hänen perheensä jä-senen tieliikennekäytössä olevan ajoneuvon pysäköintiin. Myös asukkaan suostu-muksella on lyhytaikainen vieraspysäköinti sallittu.
- 4.2. Pistokepaikalla saa pysäköidä ainoastaan ajoneuvoja, jotka sopivat pistokepaikalle siten, ettei viereisten paikkojen käyttö kohtuuttomasti vaikeudu. Ei tieliikennekä-ytössä olevat ajoneuvot on Wartalo Kodit Oy:n kehotuksesta poistettava pistokepai-koilta sekä kiinteistön paikoitusalueelta. Viimekädessä pistokepaikalta poistamisen kustannuksista vastaa pistokepaikan haltija ja muulta kiinteistön paikoitusalueelta ajoneuvon omistaja/haltija.
- 4.3. Autopaikoituksessa on noudatettava yleistä siisteyttä, Wartalo Kodit Oy:n järjestys-sääntöjä, sekä mahdollisesti Wartalo Kodit Oy:n yleisen järjestyksen vuoksi antamia ohjeita ja määräyksiä.

4.4. Wartalo Kodit Oy ei vastaa paikoitusalueella oleville ajoneuvoille tehdystä ilkival-  
lasta, vahingoista tai autopaikkojen käytön estymisestä aiheutuneista haitoista, joita  
Wartalo Kodit Oy ei ole tuottamuksellaan aiheuttanut.

4.5. Wartalo Kodit Oy:n paikoitusalueilla ei ole kameravalvontaa.

## **5. Peräkärrien tms. säilyttäminen kiinteistön paikoitusalueella**

5.1. Peräkärriä voi säilyttää kiinteistön paikoitusalueen muulla vapaalla alueella siten,  
ettei siitä aiheudu haittaa kiinteistönhoidolle tai tieliikenteessä olevien ajoneuvojen  
pysäköinnille.

5.2. Peräkärriä voi myös varata lämmityspistokepaikan, jos pistokepaikkoja on kiin-  
teistöllä vapaina. Paikasta on maksettava normaali käyttökorvaus.

5.3. Koska lämmityspistokepaikat on tarkoitettu moottoriajoneuvoille, on ajoneuvolle  
pistokepaikan tarvitsija etuoikeutettu saamaan paikan hallintaansa.

## **6. Kiinteistön paikoitusalueen vieraspaikat**

6.1. Vieraspaikoiksi merkityt autopaikat on tarkoitettu kiinteistöllä vierailevien ajoneuvo-  
jen lyhytaikaiseen pysäköimiseen.

6.2. Vieraspaikoille ei saa pysäköidä asukkaiden ajoneuvoja tai peräkärriä.

## **7. Paikoitusalueen talvikunnossapito**

7.1. Wartalo Kodit Oy huolehtii paikoitusalueiden ja kulkuväylien lumenaurauksista sekä  
hiekoituksista. Mahdollisuuksien mukaan suoritetaan myös pistokepaikkojen ja pai-  
koitusalueen lumipolanteen poistoa laajempina alueina kerrallaan.

7.2. Yksittäisen lämmityspistokepaikka-alueen talvikunnossapidosta vastaa paikan hal-  
tija.

## **8. Muita määräyksiä**

8.1. Auton lämmitysvastusten teho saa olla enintään 1000 wattia, sisätilan lämmittimien  
käyttö on kielletty.

8.2. Lämmitysvastuksen ja liitäntäjohdon on ehdottomasti oltava sähkötarkastuskeskuk-  
sen hyväksymiä.

8.3. Liitäntäjohtoa ei saa jättää kytketyksi lämmityspistorasiaan ja pistorasiakotelon  
kansi on pidettävä lukittuna.

8.4. Lämmityspistokepaikka on tarkoitettu pääsääntöisesti vain ajoneuvon moottorin esi-  
lämmittämiseen käynnistämistä varten, esimerkiksi matkailuajoneuvon kytkeminen  
sähköön muutoin kuin käynnistämistä varten on kielletty.

8.5. Sähköautojen tms. akkukäyttöisten kulkuvälineiden lataus on kielletty.

8.6. Lämmityspistokepaikan väärinkäytöstä aiheutuvista vahingoista vastaa paikan hal-  
tija.

8.7. Wartalo Kodit Oy varaa oikeuden katkaista sähköt lämmitystolpista lämmityskau-  
den ulkopuoliselta ajalta.

## **9. Säätörikkomukset**

9.1. Mikäli lämmityspistokepaikan haltija laiminlyö käyttökorvauksen maksamisen tai  
muutoin rikkoo näitä sääntöjä, on Wartalo Kodit Oy:llä oikeus, huomautuksen jäl-  
keen, paikan haltijaa enempää kuulematta, estää pistokepaikan käyttö sekä purkaa  
pistokepaikan varaus.

9.2. Wartalo Kodit Oy:llä on myös oikeus, huomautuksen jälkeen, poistattaa ajoneuvo  
koko kiinteistön paikoitusalueelta.

Wartalo Kodit Oy pidättää itsellään oikeuden sääntömuutoksiin.