

# JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

## ULKO-OVET

- Ulko-ovet pidetään kerrostaloissa suljettuina klo 21.00 – 06.00, kiinteistökohtaisia poikkeuksia saattaa olla.

## YÖRAUHA

- Asukkaiden yörauhaa häiritsevää toimintaa on huoneistossa ja muuallakin kiinteistön alueella kiellettyä klo 22.00 – 07.00.
- Mahdollisten perhejuhlien kestäessä myöhempään kuin klo 22.00:een, on asiasta hyvä ilmoittaa naapureille ja kiinteistöhoitajalle.
- Häiritsevää toimintaa on myös radion, soittolaitteiden ja tv:n kovaääninen soittaminen.
- Asukas on vastuussa myös vieraidensa tuottamasta häiriöstä.

## PORRASKÄYTÄVÄT

- Asukkaiden kenkien yms. tavaroiden säilyttäminen porraskäytävissä on kielletty.
- Ulkoa tultaessa pyyhitään jalkineet mattoon tai rappuharjaan.
- Käytävissä ja hisseissä liikutaan ja ovet suljetaan mahdollisimman äänettömästi.
- Häiritsevää käyttäytymistä porraskäytävissä on kielletty.
- Käytävissä, hisseissä ja muissa yhteisissä tiloissa on noudatettava yleistä siisteyttä.

## ULKOALUEET

- Ulkoiluvälineet pidetään niille varatuissa paikoissa.
- Polkupyörät säilytetään telineissä tai niille varatuissa sisätiloissa.
- Autot pysäköidään merkityillä paikoilla paikoitusalueilla tai autotalleissa.
- Merkityille pelastustesteille ja piha-alueille pysäköinti on kielletty.
- Nurmikoita ja istutuksia ei saa vahingoittaa.
- Jätteet viedään lajiteltuina niille varattuihin jätteastioihin. Huonekalut, kodinkoneet, elektroniikka yms. jäte on toimitettava kierrätykseen kierrätysohjeiden mukaisesti.
- Eläinten ruokkiminen piha-alueella on kielletty.

## VUODEVAATTEIDEN JA MATTOJEN TUULETUS JA TOMUTUS

- Mattoja saa tomuttaa ja tuulettaa vain piha-alueella olevilla tomutustelineillä.
- Mattojen tomutus ja tuuletus on kielletty parvekkeilla ja luhtikäytävien kaitteilla.
- Vuodevaatteiden tuuletus on sallittua tomutustelineiden lisäksi myös parvekkeella.

## SAUNA, PESULA, KUIVAUSHUONEEN JA MANKELIN KÄYTTÖ

- Sauna on käytettävissä saunamaksua vastaan. Saunavuoron voitte varata osoitteessa [wartalo.fi/asukkaalle](http://wartalo.fi/asukkaalle).
- Saunan, pyykkituvan, kuivaushuoneen ja mankelin käyttöoikeus on vain talon asukkailla. Kotieläinten tuonti näihin tiloihin on kielletty.
- Pesulan ja kuivaushuoneen käyttövuoro on varattava etukäteen merkitsemällä huoneiston numero varauslistaan.

## LEMMIKIELÄIMET

- Koirat ja kissat on pidettävä kytkettyinä kuljettaessa porrashuoneissa ja yleisillä piha-alueilla.
- Lemmikkien tarpeiltaan käyttäminen kiinteistön yleisellä piha-alueella on kielletty.
- Asukkaan on huolehdittava, ettei lemmikki äänellään tai muulla käytöksellään tuota häiriötä tai vaaraa naapurustolle.
- Lemmikkien ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkipaikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä.

## PARVEKKEET

- Lintujen syöttäminen parvekkeilla on kiellettyä.
- Tupakan tumppien tai muiden roskien heittäminen parvekkeilta on kiellettyä.
- Kaikenlainen avotulen tekeminen parvekkeilla on kiellettyä.

## YHTEISET TILAT JA VARASTOT

- Talon yhteisissä tiloissa on avotulen tekeminen kiellettyä.
- Palavien nesteiden ja polttomoottorikäyttöisten koneiden säilyttäminen yhteisissä tiloissa ja varastoissa on kiellettyä.
- Yhteisten tilojen käytäviä tai vastaavia tiloja ei saa käyttää varastoina.

## TUPAKOINTI

- Tupakointi asuinhuoneistoissa on kielletty uusissa vuokrasopimuksissa 1.3.2020 alkaen. Asukas vastaa kaikista tupakoinnin aiheuttamista korjauskuluista. Tupakointi parvekkeilla ei ole suositeltavaa.
- Yhteisissä tiloissa, käytävissä ja hisseissä tupakointi on kielletty.
- Piha-alueella sisäänkäyntien, tuuletusikkunoiden, ilmanvaihdon korvausilma- ja muiden ulkoilmalaitteiden välittömässä läheisyydessä, yhteisillä parvekkeilla ja luhtikäytävillä on tupakointi kielletty.

## MUITA MÄÄRÄYKSIÄ

- Kaikki rakennuksiin ja asuntoihin kohdistuvat muutostyöt, maalaukset yms. korjaustoimenpiteet on kielletty ilman vuokranantajan lupaa.
- Edellä olevan lisäksi on noudatettava mitä vuokrasopimus, yleiset lait, asetukset ja järjestyslaki määräävät, sekä mitä hyvät tavat ja asukkaiden viihtyvyyteen vaikuttavat näkökohdat edellyttävät.