

KODIN AVAIN

WARTALO KODIT OY:N ASUKASLEHTI | 2022

TAIDENIITTY ON ELÄMYKSELLINEN KOHTAAMISPAIKKA

ASUNTOKAMPANJA ON
TUONUT VARKAUTEEN
UUSIA ASUKKAITA

“VARKAUDEN MALLI”:
NÄIN UKRAINALAISET
ON OTETTU VASTAAN

**WARTALO
KODIT**
WARTALO.FI

HYVÄ ASUKKAAMME

Menneet kaksi vuotta ovat kuluneet osin koronaepidemian alla. Talvella alkanut epävakaa tilanne Euroopassa on tuonut uudenlaisia haasteita. Poikkeava tilanne on vaikuttanut osaltaan yleiseen talouden kehitykseen ja kustannusympäristöön. Suhteellisen pitkään jatkunut matala korkoympäristö ja kustannuskehitys ovat mahdollistaneet maltilliset vuokrankorotukset. Tänä vuonna kiinteistöjen kustannusindeksi on noussut ensimmäisen neljänneksen aikana noin 8,8 % ja nousu jatkuu vielä vuoden edetessä. Asumisen kustannuksiin ja vuokriin liittyvät teemat ovat olleet viime kuukausina mediassa usein esillä. Asumiskustannuksien nousu vaikuttaa luonnollisesti myös vuokratasoon. Korotuspaineita voidaan osittain lyhyellä tähtäimellä vähentää lykkäämällä investointeja, mutta siihenkään rakennuskannan ollessa iäkästä ei ole paljoakaan liikkumavaraa. Omakustannuseriaatteella toimivien vuokratyöyhtiöiden taloudellinen asuntojen käyttöaste tulisi olla pysyvästi vähintään 90 %, jotta rakennuskantaa voitaisiin ylläpitää pitkällä tähtäimellä.

Asumispalvelujen tavoitteena on turvata kaikille kuntalaisille tarkoituksenmukainen asuminenmuoto. Laadukkaana asumisen mahdollistumisella on suuri vaikutus kuntalaisten hyvinvointiin. Olemmekin vuokratyöyhtiössä hyvillämme, että uudessa Varkauden kaupungin strategissa myös asuntopolitiikka on osa-alueena mukana. Asuntopolitiikan keskeiset tavoitteet ja painopisteet tuleville vuosille on kirjattu strategiaan.

Energian säästö on nyt tärkeämpää kuin koskaan. Siitä on hyötyä itsellesi ja koko yhteiskunnalle. Voit osaltaan parantaa huoltovar-

muuteen ja vaikuttaa energian saatavuuteen liittyviin riskien pienentämiseen. Energia on nyt erityisen arvokasta, ja se heijastuu laajasti kuluttajahintoihin. Eläminen kallistuu kaikilla. Käyttämällä energiaa järkevästi hillitsemme ilmastonmuutosta ja vähennämme muita ympäristövaikutuksia. Lyhennä suihkuakkaa, alenna huonelämpötiloja kohtuullisesti, sammuta laitteet joita et käytä, vähennä saunomista ja sauno ripeästi. Ohessa joitakin esimerkkejä päivittäiseen arkeen. Tulemme yhtiön toimesta kiinnittämään erityistä huomiota seuraavan vuoden aikana energiaan liittyviin toimenpiteisiin, joilla voidaan vaikuttaa kohonneiden energiakustannuksien aiheuttamiin kiinteistöjen ylläpitokustannuksiin.

Euroopassa vallitseva ikävä epävakaa tilanne on tuonut myös Varkauteen maahanmuuttajia itäisestä Euroopasta. Yhtiömme yhdessä Varkauden kaupungin ja sidosryhmien kanssa on onneksi pystynyt solmitun kuntamallisopimuksen ansiosta vastaamaan asuttamiseen liittyviin tarpeisiin. Varkautelaiset ovat kiittävästi lahjoittaneet tarpeistoa asuntoihin. Suomen Punaisen Ristin Varkauden osasto ja Varkauden työllisyyspalvelut ovat tehneet korvaamattoman hienoa työtä, jotta asuinolosuhteet on saatu turvattua. Varkauden kaupungin palkkaama Ukraina-koordinaattori Ulyana Neubauer on ollut korvaamaton apu käytännön asioiden hoitamisessa.

Yhtiön talous on määrätietoiseen työn ansioista hitaasti kehittynyt vakaammalle pohjalle. Iso kiitos siitä kuuluu myös erittäin hyvää työtä tehneelle Wartalo Kodit Oy:n henkilökunnalle ja hallitukselle.

Jukka Koskinen,
toimitusjohtaja



Sisällys

Talouskatsaus kuluvalle ja viime tilikaudelle	3
Henkilöstöuutisia.....	4
Asuntokampanja on tuonut Varkauteen uusia asukkaita....	5
Varkauden Taideniitty heräsi eloon taiteilijoiden käsissä	6
Näin ukrainalaiset on otettu vastaan	8
Wartalo Kodit Oy on edelläkävijä Varkaudessa asuinkiinteistöjen jätteen lajittelussa!	10
Tampuurin asukassivut.....	10
Määrätietoista kunnossapitoa talouden ehdoilla	11



Talouskatsaus kuluvalle ja viime tilikaudelle

Wartalo Kodit Oy:n talous pysyi vuonna 2021 edellisvuosien tasolla. Käyttöaste oli vuoden lopussa 90,73 %. Liikevaihtoa kertyi 7,5 M€. Henkilöstö- ja kiinteistönhoitokulut olivat yhteensä vajaat 5,7 M€. Investointeihin otettuja pitkäaikaisia lainoja lyhennettiin tilivuoden aikana yhteensä 1,5 M€. Suunnitelman mukaisia poistoja tehtiin reilut 1,5 M€.

Vuoden 2022 käyttöastetavoite on 90 %. Liikevaihtoa kuluvalle vuodelle on budjetoitu vajaat 7,6 M€. Henkilöstö- ja kiinteistönhoitokuluja on budjetoitu reilut 5,7 M€. Pitkäaikaisen lainojen lyhennyksiin on budjetoitu 1,5 M€ ja suunnitelman mukaisiin poistoihin reilut 1,4 M€.

Suurin yksittäinen kuluerä Wartalo Kodit Oy:llä poistojen jälkeen on kiinteistöjen lämmityskustannukset. Niihin on kuluvalle vuodelle budjetoitu reilut 1,2 M€. Huoneistojen ja kiinteistöjen korjauksiin on budjetoitu 800 t€. Tilikauden tuloksen arvioidaan olevan nollatulot.

Vuokria korotettiin 0,10 €/m²/kk vuodelle 2022. Asuntojen keskinäisvuokra vuonna 2022 on 10,08 €/m²/kk sisältäen vesimaksut. Käyttökorvaukset ovat säilyneet ennallaan jo useamman vuoden ajan.

Vuokrasaamisen määrä oli vuoden 2021 lopussa 87 t€. Vuokrasaattavien valvontaa jatketaan aktiivisesti ja saatavia peritään tarvittaessa perintätoimiston avulla. Luottotappiot ja

muut oikaisuerät olivat 20 t€ vuoden 2021 lopussa.

Henkilöstö: Yhtiöllä oli tilikauden 2021 aikana toistaiseksi voimassa olevia työsuhteita 21 henkilön verran. Tällä hetkellä toistaiseksi voimassa olevia työsuhteita on 20 henkilön verran.

Yhteishallinto: Asukasjäsenenä yhtiön hallituksessa ovat toimineet Anneli Pakarinen ja Tommi Turakainen. Toimivia asukastoimikuntia ja yhteyshenkilöitä on tällä hetkellä 28, mikä vastaa 80,8 prosenttia kaikista yhtiön asunnoista. Yhteistyötoimikunta kokoontuu seuraavan kerran lokakuussa 2022.

Henkilöstöuutisia



UUSI ASUKASYHDYSHENKILÖ MARIA RONKAINEN

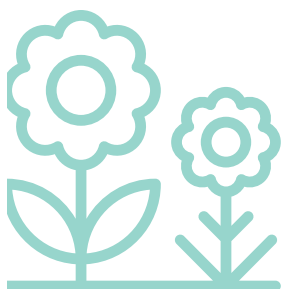
Maria Ronkainen aloitti vuoden alussa Wartalo Kodit Oy:llä projektiassistenttina ja asukasyhdyshenkilönä. Asukasyhdyshenkilön tehtäviin kuuluu muun muassa tiivis yhteistyö asukastoimikuntien kanssa ja asukaskokousten järjestäminen. Työhön kuuluu myös asiakaspalvelua.

Asiakkaat ottavat yhteyttä moninaisissa asioissa. Minulle voi ehdottaa esimerkiksi asumisviihtyvyyteen liittyviä ajatuksia. Miten Warta-

lo kodit voisi olla vielä parempi paikka asua.

Ronkainen on kotoisin Varkaudesta, mutta työskenteli Helsingissä 13 vuoden ajan, kunnes palaili opiskelun myötä takaisin Savoan. Vapaa-aikansa Ronkainen viettää hevosten ja koiran kanssa.

Olen viihtynyt työssäni hyvin, joka päivä tulee paljon uutta asiaa. Parasta tässä on yhteistyö asukkaiden kanssa, Ronkainen sanoo.



ASUNTOKAMPANJA ON TUONUT VARKAUTEEN UUSIA ASUKKAITA

Juuri ennen koronan alkamista vuonna 2020 startannut Varkauden asuntokampanja on tähän mennessä onnistunut hyvin.

Vaikka Varkaudessa on työttömyyttä, on myös työvoimapulaa ja tarvitsemme lisää asukkaita kaupunkiimme. Asuntokampanja mahdollistaa helpon laskeutumisen paikkakunnalle, mikäli työpaikka löytyy, kertoo Wartalo Kotien toimitusjohtaja **Jukka Koskinen**.

Asuntokampanja tarjoaa muualta Varkauteen muuttavalle kolmen kuukauden edun asumiseen, mikäli tulija solmii vähintään puolen vuoden vuokrasopimuksen. Lisäksi muuttajan tulee siirtää kotiosoitteensa Varkauteen ja todentaa työsuhteen. Useat kymmenet ihmiset ovatkin tarttuneet tarjoukseen ja muuttaneet Varkauteen työn perässä – suurin osa pysyvästi.

Ensimmäisenä vuonna Varkauteen

kampanjan myötä muuttaneista 95 prosenttia on jäänyt kaupunkiin.

Asuntokampanjan lisäksi myös kesätyöntekijöille on ollut oma kampanjansa. Kansainvälisessä teollisuudessa työvoimapula on ollut merkittävä haaste ja kampanjalla on haluttu houkutella erityisesti insinööriopiskelijoita.

Monesti opiskelijoilla on opiskelu-kaupungissa asunnot. Vuokran maksaminen kahdesta eri asunnosta on kuitenkin useimmille mahdotonta. Wartalo Kodit Oy tarjoaa opiskelijoille asuntoja kampanjahintaan kesäaikana, Koskinen sanoo.

Positiivinen kokeilu

Vaikka kampanja-asuntojen tarjoaminen tarkoittaakin alkuvaiheessa kuluja Wartalo Kodeille, pidemmällä tähtäimellä se kääntyy todennäköisesti kuitenkin kaikkien voitoksi.

Meillä on ollut asuntokantaa tyh-

jänä eikä se ole koskaan pidemmän päälle hyvä. Asuntokampanjan myötä tulleet asukkaat kuitenkin jäävät useimmiten asuntoon asumaan ilmaisen kauden jälkeen ja mitä enemmän on maksajia, sitä enemmän pysytään myös kehittämään toimintaa ja investoimaan perusrakennuksiin, Koskinen huomauttaa.

Wartalo Kotien lisäksi yhteistyössä on Varkauden kaupunki ja Navitas Kehitys Oy. Syksyn aikana tehdään päätöksiä kampanjan jatkumisesta, mutta ainakin nykyisten tulosten valossa jatkoa on tiedossa.

Molemmat kampanjat ovat saaneet hyvin jalansijaa, ja joka vuosi olemme saaneet edellistä vuotta enemmän uusia asukkaita. Tämä on ollut positiivinen kokeilu, jota suurella todennäköisyydellä jatkamme myös ensi vuonna, Koskinen kertoo.



VARKAUDEN TAIDENIITTY HERÄSI ELOON TAITEILIJOIDEN KÄSISSÄ

Wanhan Varkauden idyllisessä puutalomiljöössä toimiva Taiteilijatalo Taideniitty on taiteilijoiden ja vierailijoiden elämyksellinen kohtaamispaikka. 750-neliöisestä rakennuksesta löytyy kaksi taiteilija-ateljeeta, sukututkijan taiteilijakoti, kansainvälistä residenssitoimintaa, yhteisateljee grafiikan välineistöineen, majoitustiloja ja hieman erilainen kokoustila.

Joukko paikallisia taiteilijoita ja vi-

sionäärejä, Taideniityn alkuperäisosakkaat **Kati ja Teemu Paananen**, **Annikka Heikura**, **Eliisa Moilanen** sekä **Toni Ledentsa**, tekivät tämän vuoden maaliskuussa Wartalo Kotien kanssa kaupat kiinteistöstä. Niitylä II -rakennuksella on pitkä historia asuinhuoneistoina. Se valikoitui sopivaksi taloksi toiminnalle erityisesti Annikka Heikuran ja talon aiemman historian kautta.

– Annikka oli asunut talossa jo

aiemmin ja halusi takaisin, Eliisa Moilanen kertoo.

Taideniitty on herättänyt joitakin vuosia tyhjiään olleen Niitylä II -talon uudestaan eloon. Kaupanteon jälkeen kiinteistöön tehtiin sisätiloihin pintaremonttia. Myös ulkoalueet on kunnostettu tapahtuma- ja kahvilatoimintaa varten. Pihapiirin vanhoja rakennuksia on hyödynnetty mahdollisuuksien mukaan: perheen pienimmille löytyy vanhasta aitasta kepparitalli.

– Keväällä siirryimme ulos tekemään kukkapenkkejä ja kaunista pihaa. Nyt tämä on Wanhan Varkauden piazza, iloitsevat Kati Paananen ja Annikka Heikura.

"Nyt tämä on Wanhan Varkauden piazza."

Suuntana yhteisöllinen taiteilijatalo

Taideniityn osakkaita on mukana Vanha Varkaus – Uusi Suunta -hankkeessa, jonka tavoitteena on elävöittää Vanhan Varkauden aluetta esimerkiksi museo- ja yrittäjätoiminnalla. Varkauden yhdistysaktiivi Eliisa Moilanen kertoo, että idea Taideniitystä syntyi samanhenkisten ihmisten kohtaamisesta juuri hankkeen myötä.

– Hanke sai alkunsa **Hanna-Kaisa Melarannan** ideasta. Varkauden museot kokosi yhteen Vanhasta Varkaudesta kiinnostuneita toimijoita. Hankkeessa ideoitiin käsityöläis- ja taiteilijakorttelia. Yhdistysaktiivina

Annikka Heikura on asunut Niitylä II -rakennuksessa jo aiemminkin. Taideniityn myötä mahdollistui "kotiinpaluu" ja nyt sukututkija asuu persoonallisessa taiteilijakodissaan.





Kati Paananen (vas.) ja Annikka Heikura kuvailevat Taideniityn pihapiiriä "Wanhan Varkauden piazzaksi". Kesällä Taideniityllä on riittänyt kävijöitä niin kahvilassa kuin majoittumassa ja taidenäyttelyn vierainakin.



Kesän ajan Taideniityllä on toiminut Fifty-fifty Café Niittylä, joka tunnetaan Varkaudessa herkullisista vohveleistaan.

eräs ajatukseni oli saada paikallisille yhdistyksille vähän persoonallisempi neukkari käyttöön, Moilanen sanoo.

Useamman toimijan ideat ja haaveet taiteilijataloa yhdistämällä saatiin talo aidosti eläväksi. Taideniityllä palvelee vaikkapa yhdistysten kokouspaikaksi vuokrattava kokoustila Kortteeri sekä kahvilan tiloissa juhlatila Niittylä. Majoitus-tilat ovat olleet aktiivisessa käytössä kesän ajan. Talosta löytyvät taiteilijoiden **Kaarin Oresmaan** ja **Unski Immosen** ateljeet, tilaa vaihtuville taidenäyttelyille ja mahdollisuuksia taiteen tekemiseen sekä Taikalaakson Shamaanirumpupaja, jossa Paanaset työskentelevät. Annikka Heikura on MyHeritagen Suomen maajohtaja ja asuu sekä työskentelee Taideniityllä persoonallisessa taiteilijakodissaan.

– Tekeillä on kansainvälistä taiteilijaresidenssitoimintaa sekä "kulttuurin ja taiteen kuntosalikortti" -periaatteella toimivia tiloja taiteen tekemiseen paikallisille, Kati Paananen ja Annikka Heikura kertovat.

Moilanen, Paananen ja Heikura toivovat Taideniitystä yhteisöllistä tilaa Varkauden asukkaille sekä muualta tuleville taiteilijoille. Syksyn aikana onkin luvassa erilaisia tapahtumia Taideniityllä sukututkimuskurssista kulttuuritapahtumiin. Tapahtumarikas kesä hujautti taidenäyttelyn parissa ja Fifty-fifty Café Niittylä -kesäkahvilassa on riittänyt kävijöitä.

– Taikalaakso-rumpupajamme pääsi mukaan valtakunnalliseen Konstrundan-tapahtumaan, jossa voi kohdata taiteilijoita heidän työhuoneiltaan. Yhteistiloihin on tulossa grafiikan paja, joka on ainutlaatuista näillä leveysasteilla, Paananen kertoo.



Taideniitystä kaavaillaan kulttuurin ja taiteen kohtaamispaikkaa, jossa pääsee kokemaan ja tekemään taidetta. Yhteisateljeesta löytyy mm. grafiikan välineistöä.



Taideniityltä löytyy myös taiteilijaresidenssitiloja.



Ulyana Neubauer on Varkauden Ukraina-koordinaattori, eli toimii linkkinä Varkauteen saapuvien ukrainalaisten ja eri tahojen välillä.

”Varkauden malli” kerää kiitosta:

NÄIN UKRAINALAISET ON OTETTU VASTAAN

Varkauden kaupunki on saanut kiitosta siitä, miten sotaa pakenevat ukrainalaiset on otettu vastaan. Avainasemassa on ollut tiivis yhteistyö kaupungin eri toimijoiden, kuten Wartalo Kotien, SPR:n ja Varkauden päättäjien välillä. Linkki toimijoiden ja ukrainalaisten välillä on Varkauden kaupungin Ukraina-koordinaattori **Ulyana Neubauer**.

Neubauer on linkki viranomais-ten ja ukrainalaisten välillä. Hänen työkuvansa on monipuolinen: Neubauer tulkkaa kieltä sekä hoitaa kaikenlaisia asioita majoitukseen, työllisyyteen, päiväkoteihin ja kouluihin sekä Migriin tai muihin viranomais- tahoihin liittyen. Hän kertoo, että alusta saakka on kokoonnuttu muun muassa kaupungin terveydenhuol- lon ja koulutuksen johtajista koos- tuvan koordinaatiotyöryhmän kans- sa ja tehty tiivistä yhteistyötä toimi- joiden välillä.

– Jos ihmisillä on kysyttävää, he kääntyvät usein ensimmäisenä mi- nun puoleeni. Olen myös ollut kuun-

teluapuna, jos jollakulla on tarve pu- hua omalla äidinkielellään, Neubauer kertoo.

Kielitaitonsa ansiosta Neubaueria pyydettiin työhön viime maaliskuus- sa pari viikkoa sen jälkeen, kun sota oli syttynyt Ukrainassa. Koulutuksel- taan hän on biologian, kemian ja sak- san kielen opettaja sekä molekyyli- biologi. Tarve koordinoinnille oli ko- va: väkeä oli tullut jo Ukrainasta Var- kauteen.

– Varkauden sote-johtaja **Soile Merilä** kysyi minua töihin perjantai- na iltapäivällä. Jo seuraavana keski- viikkona olin töissä. Kun aloitin, Var- kauteen oli tullut parikymmentä ja kukaan ei tiennyt mistään mitään. Oli paljon kysymyksiä, joihin kenelläkään ei ollut vastauksia. Tilanne oli hurja ja uusi kaikille, mutta alkanut hiljalleen selkiytyä, hän sanoo.

Oma koti on tärkeä

Aluksi pakolaiset asuivat yksityisma- joituksessa ihmisten kodeissa tai vas- taanottokeskuksissa, mutta omat ko-

dit on pyritty löytämään mahdolli- simman nopeasti ja onnistuttu. War- talo Kodit on ollut avainasemassa, että ukrainalaisten asiat on saatu jär- jestymään ripeästi.

– Maaliskuussa, pari päivää töiden aloittamisen jälkeen minulle soitti yk- sityismajoittaja, jonka luona oli asu- nut ukrainalainen perhe jo viikkoja. Hänen luokseen oli saapunut keskel- lä yötä toinenkin perhe. Majoittaja sanoi, ettei pysty majoittamaan hei- tä enää. Perjantai-iltapäivällä War- talo Kotien **Jukka Koskinen** ja minä lähdimme avaamaan perheille asun- tojen ovia. Nopealla aikataululla Juk- ka hoiti heille kodit, hän kertoo.

Neubauer sanoo, että Wartalo Kodeilla on toimittu ripeästi, ystäväl- lisesti, järjestelmällisesti ja ilman tur- haa byrokratiaa. Varkauden kaupun- ki allekirjoittaa ukrainalaisten vuok- rasopimukset.

– Wartalo Kodit on toiminut ti- lanteessa todella joustavasti, eivät- kä esimerkiksi ole vaatineet vuokra- sopimusta ennen muuttoa tai avain-

ten luovutusta. Tämä on ollut hyvin vastaantulevaa, kun ihmiset ovat olleet tilanteessa, että heillä ei ole kotia, Neubauer kiittelee.

Varkaus on saanut kiitosta siitä, miten ukrainalaiset pakolaiset on otettu vastaan. Yhteistyössä on ollut voimaa ja myös varkautelaiset ovat innostuneet auttamaan tuomalla tarpeellista tavaraa Suomen Punaisen Ristin ylläpitämälle varastolle, josta ne on jaettu ukrainalaisille. SPR on koonnut lahjoitetuista kalusteista ja tavaroista starttipaketteja, joilla on

voitu kalustaa asuntoja nopeasti saapuvan perheen tarpeiden mukaan.

– Maaliskuussa alkoi kampanja, että tavalliset varkautelaiset toisivat tarvittavaa tavaraa huonekaluista leluihin ja uusiin siivousvälineisiin. He innostuivat lahjoittamaan. Myös yritykset ovat lahjoittaneet uutta tavaraa, mm. Fiskarsin Sorsakosken tehtaalta saatiin kattiloita. Lisäksi perheet ovat saaneet käydä täydentämässä tarpeita SPR:n varastolta myöhemmin.

Tällä hetkellä Wartalo Kotien

asunnoissa asuu noin 165 ukrainalaista. Neubauer korostaa, että oma koti edistää myös työllistymistä ja integroitumista.

– Asunnot ovat olleet siistejä ja hyviä. On tärkeää, että on oma tila, jossa elää. Esimerkiksi vastaanottokeskuksissa on tietyt aikataulut, jolloin on paljon vaikeampaa vastaanottaa töitä tai käydä suomen kielen kurssilla, hän sanoo.

Demurenkon perhe pakeni Ukrainasta Varkauteen toukokuun alussa. Äiti Anastasiia ja vauhdikas Daniil-poika sekä perheen isä Dmytro viihtyvät Varkaudessa ja Wartalo Kotien asunnossaan.

DEMURENKOT PAKENIVAT MARIUPOLISTA VARKAUTEEN

Demurenkon perhe pakeni Ukrainasta Suomeen toukokuun alussa. Perheeseen kuuluvat isä **Dmytro**, äiti **Anastasiia** ja noin puolitoistavuotias **Daniil**-poika.

– Lapsen kanssa on vauhdikasta arkea, en muista tarkkaa saapumispäiväämme, Anastasiia Demurenko kertoo.

He saapuivat Varkauteen Pieksämäen vastaanottokeskuksen kautta. Matka Suomeen kesti viisi päivää ja ennen sitä perhe oli jumissa Mariupolissa yli kuukauden.

– Pääsimme pakenemaan Mariupolista Donetskiin, jossa minulla on tati. Emme miettineet pitkään, vaan istuuduimme autoon ja lähdimme. Kuulimme Suomesta ystävältäni, joka oli tullut tänne kaksi viikkoa ennen meitä. Mariupolissa ei ollut mitään yhteyttä ulkomaailmaan ja lapsemme oli tosi sairaana eikä ollut mitään lääkkeitä.

Sotilas auttoi perheen pois Mariupolista lähikylään, joka oli jo DNR:n eli käytännössä Venäjän hallitsemaa aluetta. Venäjän kautta he pääsivät Suomeen.



– Siellä oli paljon ihmisiä ja piti käydä läpi kaikenlaisia kysymyksiä ja tarkistuksia. Sen jälkeen saimme luvan liikkua Venäjällä vapaasti. Olin todella huolestunut miehestäni, Demurenko kertoo.

Pelottavan ja raskaan matkan jälkeen perhe sai nopeasti Wartalo Kodeilta asunnon ja perheen isä töitä Varkaudesta. Perheelle Suomessa tärkeää on hyvä asennoituminen lapsia kohtaan.

– Tykkäämme Varkaudesta, tämä on pieni ja koitosa kaupunki. Olemme myös tosi kiitollisia siitä, että meillä on viihtyisä ja meille sopiva koti, Demurenko sanoo.

WARTALO KODIT OY ON EDELLÄKÄVIJÄ VARKAUDESSA ASUINKIINTEISTÖJEN JÄTTEIDEN LAJITTELUSSA!

Uusi jätelaki astui voimaan 1.7.2021, joka velvoittaa biojätteiden keräämistä asuintaajamissa vähintään viiden asunnon kiinteistöillä viimeistään 1.7.2022 lähtien. Wartalo Kodit Oy:n kaikissa asuinkiinteistöissä asukkaiden on mahdollista lajitella biojätteet, mutta myös kaikki muutkin jätteet omiin kierrätysastioihin asuintalojen keräyspisteissä. Yhtiömme kiinteistöissä lajitellaan erikseen sekajäte energiaksi, biojäte, paperi, lasi ja metalli sekä osassa kiinteistöjä myös kartonki. Muovien keräys tapahtuu yleisten kierrätyspisteiden kautta.



Muistathan myös nämä asiat jätteiden lajittelussa:

1

Energiantuotantoon kelpavaa sekajätettä ovat esimerkiksi erilaiset muoviset esineet ja tavarat sekä pakkausmuovit, jotka eivät kelpaa muovinkeräykseen. Sekajäteastiaan voi laittaa myös kumia, nahkaa, lahjapaperia sekä märät ja likaiset kartongit ja paperit. Vaipat ja muut hygieniatarvikkeet voi laittaa sekajäteteeseen.

2

Metalli, lasi, paperi ja pahvi lajitellaan ja toimitetaan omiin keräysastioihinsa. Muista, että keräysmetallin joukkoon eivät kuulu patterit ja isot metallikappaleet. Vastaavasti lasinkeräykseen eivät kelpaa lasiastiat, posliini, keramiikka, ikkunalasi tai lasivalaisimet.

3

Kiinteistön jättepisteeseen ei saa tuoda esimerkiksi sähkö- ja elektroniikkaromua, huonekaluja tai ongelmajätteitä, kuten lääkkeitä, paristoja, akkuja ja maaleja. Ne tulee kaikki viedä niille tarkoitettuihin keräyspisteisiin.

4

Isot jätteet, kuten esimerkiksi sohvut ja runkopatjasängyt, asukkaiden tulee pääsääntöisesti itse toimittaa suoraan lähimpään jätekeskukseen. Jätekeskus perii sinne toimitettavista huonekaluista maksun.

Lajitellaan siis jätteemme oikeaoppisesti ja edistetään kiertotaloutta yhdessä.

Tampuurin asukassivut

ASUKKAILLE KÄTEVÄ TAPA SEURATA JA HOITAA ASUKASASIOITAAN

Wartalo Kodit Oy on ottanut käyttöön uudet Tampuuri asukassivut, jotka mahdollistavat asukkaille myös verkkoasiain palvelut. Jatkossa voit siis hoitaa oman kodin asioita 24/7, eli silloin kun se sinulle parhaiten sopii.

Asukassivuille täytyy rekisteröityä, kun niitä käyttää ensimmäistä kertaa. Rekisteröityminen tapahtuu pankkitunnuksilla. Tämän jälkeen asukassivuille pääsee kirjautumaan omilla tunnuksilla, jotka luodaan rekisteröitymisen yhteydessä.

Rekisteröidy ja kirjaudu asukassivuille osoitteessa:
<https://wartalokodit-asukassivut.etampuuri.fi>





MÄÄRÄTIETOISTA KUNNOSSAPITOJA TALOUDEN EHDOKKAILLA

Wartalo Kodit Oy:llä huoneistojen kunnosta huolehditaan määrätietoisesti ja kunnossapitoa tehdään pitkän aikavälin tähtämällä. Wartalo Kodit Oy:n toimitusjohtaja **Jukka Koskinen** kertoo, että käytännössä asukkaan vaihtuessa huoneistossa tehdään aina kuntotarkastus, jossa kartoitetaan korjaustarpeet.

– Kuntotarkastuksessa asiantuntijamme arvioivat remontin suuruuden: onko tarvetta fiksauselle tai isommille korjauksille. Pieniä korjauksia ovat esimerkiksi seinien paikaukset ja maalaukset, vähän isompia lattioiden korjaukset tai vaihdot. Samalla tarkistetaan, tarvitaanko asuntoon isompaa remonttia, kuten keittiön tai kylpyhuoneen uusimista, Koskinen sanoo.

Koskinen mukaan asuntojen yleinen kuntotaso on saanut kiitosta Wartalo Kodit Oy:n asukkailta. Vuokralaisilta tulleen palautteen mu-

kaan asuntojen kuntotaso on parempi kuin yksityisillä vuokranantajilla keskimäärin.

– Korjattujen asuntojen määrä on koko ajan käytännössä kasvanut, eli asuntojen kokonaiskuntotaso alkaa olla aika hyvällä tasolla.

Yhtenä haasteena huoneistojen kunnossapitoon liittyen on niiden asuntojen remontointi, joissa on pitkäaikaisia asukkaita. Asuntoja pyritään päivittämään tarpeen mukaan.

– Asunnoissa on saattanut tapahtua ihan normaalia asumisen aiheuttamaa kulumista ja niitä pyritään mahdollisuuksien mukaan kunnostamaan. Kun asunnossa on huonekaluja ja tavaroita, remontointi on vaikeampaa. Myös remonttien ajoittaminen voi olla haastavaa. Näissä tilanteissa asuntoja on pyritty päivittämään vaikkapa pienillä kylpyhuonesaneerauksilla tai keittiön oven tai pöytälevyjen uusimisella, Kos-

kinen sanoo.

Asukkaille tarjotaan myös mahdollisuuksia omatoimiseen huoneiston pienimuotoiseen saneeraukseen, kuten maalaukseen tai tapetointiin, kunhan varmistutaan, että asukas pystyy sen laadukkaasti tekemään.

– Silloin maksamme materiaalit ja asukas tekee omana työnä pientä fiksausta.

Viime vuosina asuntojen materiaalinvalinnoissa on pyritty huomioimaan materiaalin elinkaari ja pidentämään sitä.

– Esimerkiksi parketti- ja laminaatitilattioista on käytännössä luovuttu heikohkon elinkaaren vuoksi ja siirrytty vinyylilankkuvaihtoehtoihin, jotka ovat kestävämpiä ja myös asukkaalle miellyttävämpiä sekä ulkonäöltään että käytettävyydeltään, Koskinen kertoo.



Posti Green

TOIMISTON AUKIOLOAJAT

Arkisin ma-pe klo 9–16

Kesäaikana 1.6.–31.8. ma-pe klo 9–15

ASIAKASPALVELU

Asuntojen vuokraus

puh. 010 421 5711

vuokraus@wartalo.fi

Asiakaspalvelu ja vuokrasopimukset

puh. 010 421 5712

asiakaspalvelu@wartalo.fi

Vuokravalvonta ja vakuusmaksut

puh. 010 421 5715

vuokravalvonta@wartalo.fi

Asukastoiminta

puh. 010 421 5716

asukastoiminta@wartalo.fi

KIINTEISTÖHOITO

Vikailmoitukset www.wartalo.fi/vikailmoitukset

Alue 1

puh. 010 421 5741

Alue 2

puh. 010 421 5744

Alue 3

puh. 010 421 5749

Alue 4

puh. 010 421 5734

Alue 5

puh. 010 421 5735

Katso tarkempi aluejako osoitteesta www.wartalo.fi

Kiinteistönhuollon työnjohto

puh. 010 421 5732

Siivouksen työnjohto

puh. 010 421 5766

Huom. Tekstiviestit eivät kulje 010-alkuisiin numeroihin.

PÄIVYSTYS

Työaikana yhteys suoraan oman alueen

puhelinnumeroon tai www.wartalo.fi/vikailmoitukset

Päivystysnumero työajan ulkopuolella

puh. 0400 284 511

Palveluhinnat 010 yritysnimeroon

Soittaminen 010-alkuisiin yritysnimeroihin maksaa 8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/ min.

Hinnat ovat voimassa viikon jokaisena päivänä 24 tuntia vuorokaudessa.



**WARTALO
KODIT**

WARTALO.FI

Antinpuisto 8, 78250 Varkaus

Puh. 010 421 5712

asiakaspalvelu@wartalo.fi

www.wartalo.fi



Löydät meidät myös Facebookista.

Toimitus: Savon Media, julkaisija: Wartalo Kodit Oy, painopaikka: Painotalo Plus Digital
painosmäärä: 11 015 kpl, ulkoasu ja taitto: Kamua Oy