

# Vastuunjakotaulukko

## Asunnon kunnossapito

KOHDE JA TEHTÄVÄT	KORJAUSVASTUU		
	A	W	W/A
<b>AVAIMET JA LUKOT</b>			
Lisäävainten hankinta			X
Asunnon ulko-oven lukon sarjoitus			X
Turvalukon hankinta ja asennus ***	X		
Varmuusketjun hankinta ja asennus ***	X		
<b>IKKUNAT</b>	A	W	W/A
Ikkunan lasien korjaus *			X
Ikkunoiden tiivistys *			X
<b>OVET</b>	A	W	W/A
Asunnon ulko- ja parvekeoven korjaus *			X
Asunnon ulko- ja parvekeoven tiivistys *			X
Ovisilmän hankinta ja asennus ***	X		
<b>LAITTEET</b>	A	W	W/A
Asunnon varusteisiin kuuluvan kodinkoneen korjaus ja vaihto *			X
Liesituulettimen rasvasuodattimen puhdistus	X		
<b>LÄMMITYS JA ILMANVAIHTO</b>	A	W	W/A
Pattereiden ilmaaminen ja säätö *		X	
Ilmanvaihtventtiilien puhdistus	X		
<b>VESI- JA VIEMÄRILAITTEET</b>	A	W	W/A
Pesukoneiitännät ja asennus ***	X		
Lattiakaivojen puhdistus	X		
Hajulukkojen puhdistus	X		
Suihkuletkun hankinta ja vaihto *			X
Wc istuimen kannen vaihto *			X
<b>SÄHKÖLAITTEET</b>	A	W	W/A
Palovaroittimen ja pariston hankinta ja vaihto	X		
Sulakkeiden ja lamppujen hankinta ja vaihto	X		
Jääkaapin- ja uuninlampun hankinta ja vaihto			X
Ovisummerin paristojen hankinta ja vaihto			X
Valokatkaisijan ja pistorasian korjaus ***		X	
MPY:n internetmodeemin vaihto toimistolla			X
MPY:n internetmodeemin ja oheislaitteiden säilyttäminen	X		
Asuntokohtaisen saunan kiuaskivien hankinta ja vaihto			X
<b>OMATOIMIREMONTIT</b>	A	W	W/A
Sisämaalaukset ja tapetoinnit **			X
Lattiapäällysteen uusiminen **			X
Muut omatoimiremontit **			X

\* Ota yhteyttä kiinteistöhoitajaan

\*\* Sovittava ja hyväksyttävä aina etukäteen

\*\*\* Työn saa tehdä vain ammattihenkilö tai asiantuntijaliike, sovittava tapauskohtaisesti

A=Asukas

W=Wartalo Kodit Oy

W/A=tapauskohtainen vastuu